

万科企业股份有限公司

环境保护政策

1. 目的

万科企业股份有限公司（下称“万科”）的业务运营活动可能会对环境造成影响，而本政策旨在强调万科在运营的整个生命周期内的环境保护的理念及措施。万科承诺，将环境保护的理念和实践贯穿于各业务运营管理的全流程，识别与资产相关的环境风险及影响，制定环保目标以持续改善环保表现，并提供足够的资讯和资源，以制定、检查及定期检讨公司的环保方针和目标，将公司业务对环境的影响减至最低。践行高质量绿色低碳发展引领绿色健康人居生活。

2. 适用范围

本政策适用于万科所有业务单位及其附属公司参考本政策的原则，在适用的情况下，业务单位可制订其所属政策。

同时，我们鼓励所有商业伙伴，包括合作伙伴、承包商和供应商遵守本政策。

3. 职责

万科已建立以董事会为最高决策层的 ESG 管理架构，董事会负责决定公司 ESG 管理架构及管理策略，确保设立合适及有效的 ESG 风险管理及内部监控系统。董事会已将环境保护管理、气候变化管理等纳入 ESG 管理范畴内。

4. 我们的举措

● 绿色建筑

- 遵循《绿色建筑评价标准》等国家和行业标准的基础上，在集团范围内推广使用《万科集团绿色建筑评价标准指引》，严格把控建筑从设计、建造到运营维护的全生命周期的环保管理，在保证质量、安全等基本要求的前提下，最大限度节约资源、减少对环境的负面影响；
- 重视绿色建筑技术的研发及创新，依托自身业务，打造更加开放的研发、转化、落地平台，与优质研发资源共同推进技术创新与落地应用；
- 推动使用优于现行行业标准的绿色设计标准，持续提升绿色建筑环境宜居性和楼宇对气候变化风险的应对能力；
- 提升绿色建筑标识认证率，发展高星级高品质绿色建筑，分阶段、分类型逐步提高新建建筑的星级等级标准。
- 所有新建项目 100% 达到国家绿色建筑评价标准，并鼓励获得更高等级认证（如国家绿色建筑二星级、三星级、美国 LEED 认证、WELL 认证）。

● 绿色租赁：

- 积极联动租户及消费者等，倡导绿色出行、绿色办公、节能运营、使用环保装修材料、遵守绿色公约等，稳步深化绿色租赁，并推动“绿色可持续”理念贯穿项目运营全周期。

● 绿色施工：

- 严格遵守《中华人民共和国环境保护法》，在集团范围内推广使用《建筑工程绿色施工规范》；

- 在施工过程中综合考虑环境和周边社区需求，围绕节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与土地资源保护，降低施工期间给空气、水、土地的影响，营造干净、整洁、舒适、安全的施工环境。

- **绿色采购**

- 遵循《中国房地产行业绿色采购指南》，完善采购标准和制度，综合考虑产品设计、采购、生产、包装、物流、销售、服务、回收和再利用等多个环节的节能环保因素；
- 在采购过程中，考虑供应商及产品的减废绩效，优先使用循环或升级再造材料；
- 把生物多样性考虑因素融入采购程序中，避免生物多样性损害和自然环境退化。

- **废弃物排放：减少排放、释放和废弃**

- 评估从公司的商业活动、业务营运及生产过程中弃置的废弃物所带来的影响，积极践行减量化(Reducing)、再利用(Reusing)、再循环(Recycling)的 3R 原则，减低在商业活动、业务营运及生产过程中产生的废弃物对环境的影响；
- 妥善处理所有废弃物，尤其确保有害废弃物会妥善处置，比如对于硒鼓、打印机墨盒等少量有害废弃物，设立专门回收渠道，分类交由专业公司集中处理；
- 确保备有具透明度的废弃物数据，供制定、监控及定期检讨废弃物管理目标；

- 在项目施工方面，持续推动本地建筑材料可循环利用，在施工过程中精细化建筑废弃物处理流程，维持高水平的废弃物回收利用率；要求工地上的废弃物体按有害、无害、可回收、不可回收分类收集，建筑垃圾应集中收集、堆放，及时清运，现场设置专用仓库对细颗粒建筑材料封闭存放，高空垃圾采用垂直运输。施工单位应在约定时间内拆除施工围挡和其它临时设施，对四周环境进行全面清理，做到工完场清；
- 推广《办公新“零”感—零废弃办公行动指南》，持续开展零废弃文化培育与建设活动，针对零废弃办公进行倡导和宣贯，提升全体员工“零废弃办公”意识；
- 不断探索并推广城市社区和乡村社区生活废弃物管理方面的新技术、新方法，打造“零废弃”社区。

● 提升能源效益及采用可再生能源

- 有条件的在营项目逐步进行节能改造，降低运营能耗；
- 项目适用的情况下，充分利用可再生能源等措施。在设计业务开展过程中增加可再生能源使用比例，以降低温室气体排放；
- 扩大利用可再生能源，探索发展储能、负排放技术。

● 完善环境管理体系

- 持续提升公司环境管理体系，逐步扩大国际通用 ISO14001 环境管理体系认证的覆盖范围，鼓励我们的合作伙伴、供应商实施有效的环境管理体系和行业最佳管理实践。

● 提升内外利益相关方的环保意识

除改善自身运营模式，万科亦努力通过不同方式，与重要利益相关方加强有关环境管理及保护的沟通、协调与合作，创造更大的环境效益。

1. 对于供应商及承建商：

1) 在《万科集团供应商行为规范》《天网行动管理办法》及其他供应商、承建商管理的相关政策中，涵盖能源、碳排放等管理规范理规范，要求供应商及承建商按相关准则承诺采取环境管理及保护措施；

2) 适时举办内容包括环境管理的供应商大会，要求关键的集中采购供应商检讨及汇报其环保成效；

3) 监督承建商妥善管理施工现场的空气、污水、噪音和废弃物（特别是建筑及拆卸废料），以合乎法规及公司标准要求，若有违法违规情况，公司将采取适当的整改及惩罚措施；

4) 推动各集团、城市公司及/或项目公司与承包商加强沟通，改善能源管理及资源利用效率，尽力减少施工过程中产生的温室气体排放。

2. 对于商业租户

1) 推广绿色及可持续租赁，制定并为大型购物中心租户提供有关可持续装修的指引；

2) 举办以环境保护为主题的社区公益或推广活动，鼓励客户及公众积极参与；

3) 通过智能建筑设计和便捷的在线参与平台，加强物业用户的参与。

3. 对于集团内部

1) 各业务体系定期对当期所管辖项目或者公司环境表现进行沟通汇报；

2) 集团 ESG 委员会汇总后将及时总结，对于相关不足及时纠正，对于良好措施将向全集团推广实行。

4. 第三方监督

集团将每年聘请第三方专业顾问向外部利益相关方发放问卷，沟通重点关注的环境事项，并将第三方监督结果向 ESG 委员会进行汇报。

- 定期披露与利益相关方沟通

- 定期公开披露公司能源效益、碳排放、水资源、生态等环境目标的绩效表现，与利益相关方保持沟通，接受投资者和社会公众的监督。

5. 监察和定期检讨政策

董事会将每三年一次或适时对此政策进行检讨及更新。

6. 补充政策

《水资源管理政策》

《气候变化政策》